

OBRAZLOŽITVE SPREMEMB PRAVILNIKA

Predlog sprememb obstoječega Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj ter stanovanj za mlade predvideva uskladitev njegovih določb z določbami novele Stanovanjskega zakona (SZ-1G), zlasti zaradi spremembe terminologije na področju javnih najemnih stanovanj. V pravilniku se zato ustrezno uskladijo izrazi, in sicer je potrebno besedno zvezo »neprofitna stanovanja« zamenjati z besedno zvezo »javna najemna stanovanja«.

Ker je SZ-1G spremenil prag premoženjskega cenusa za pridobitev neprofitnih stanovanj, ki ga Občina Tolmin v svojem Pravilniku smiselno uporablja tudi pri dodelitvi stanovanj za mlade, je potrebno Pravilnik uskladiti s SZ-1G tudi v tem delu. Pri tem se v skladu s SZ-1G nekoliko omili dohodkovni cenzus za pridobitev stanovanja, kar bo omogočilo dostop do stanovanjskega fonda širšemu krogu mladih.

Spremembe so potrebne tudi na področju službenih stanovanj, in sicer se možnost dodelitve službenih stanovanj v skladu z razpoložljivimi kapacitetami in zaznanimi potreba razširja tudi na institucije v lasti države, ki svojo dejavnost opravljajo na območju občine. Zaznane so bile namreč težave s pridobivanjem strokovnega kadra v domovih za starejše, zato želi Občina z vključitvijo tamkajšnjih zaposlenih med upravičence do službenih stanovanj prispevati k reševanju kadrovskih izzivov na področju oskrbe starejših. Čeprav je ustanovitelj doma država, dom deluje na območju občine in zagotavlja pomembno storitev za lokalno prebivalstvo.

Prav tako je zaradi uveljavitve novega Sklepa o najemnini v občini Tolmin, ki ga je junija 2026 sprejel Občinski svet, Pravilnik uskladiti na način, da se najemnina za tržna in službena stanovanja določa izključno v skladu z navedenim sklepom.

Pripravila Tanja Volarič Karlo